



### Niederschrift

über die am Dienstag, den 10. November 2020 um 19.30 Uhr im Alpenrosensaal Westendorf stattgefundenen **41. Sitzung des Gemeinderates**.

Anwesende: Vizebürgermeister Leitner-Hölzl Walter als Vorsitzender  
Die Gemeinderatsmitglieder: Weißbacher Walter für Bürgermeisterin Annamarie Plieseis, Vorderwinkler Michael, Schönacher Josef für Mag. Schermer Christine, Kurz Hans Peter, Kurz Andreas, Schroll Leonhard, Treichl Roland, Fuchs-Hain Elisabeth, Krall Johann, Schmid Anna, Hölzl Nikolaus, Schwaiger Rene, Steixner Johann und Lenk Josef

Entschuldigt: Bürgermeisterin Plieseis Annamarie und Mag. Schermer Christine  
Kurz Hans Peter verspätet ab ca. 19:45 Uhr anwesend (Rettungseinsatz)

Weitere Anwesende: Mag. Schönegger Claudia und Mag. Stefanie Zobl via Videokonferenz

Schriftführer: Goßner Walter

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 21:00 Uhr

### Tagesordnung:

1. Begrüßung und Sitzungseröffnung durch die Bürgermeisterin als Vorsitzende
2. Beratung und Beschlussfassung über Personalangelegenheiten
3. Beratung und Beschlussfassung zum Abschluss eines Raumordnungsvertrages, Grundstück Nr. 4298/6, KG Westendorf
4. Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zur Veräußerung des Grundstückes Nr. 1415/29 laut Kaufvertrag
5. Beratung und Beschlussfassung zum Abschluss eines Raumordnungsvertrages, Grundstück Nr. 1415/29, KG Westendorf
6. Beratung und Beschlussfassung zur Erlassung eines Bebauungsplanes und ergänzenden Bebauungsplanes im Bereich von Grundstück Nr. 1981/1 (TF), 1980 (TF), 1972/1 (TF), KG Westendorf, Vorderwindau; Plannr. BPLAN\_2020\_Vorderwindau\_Gp\_1981\_1\_ua
7. Beratung und Beschlussfassung zur Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich von Grundstück Nr. 1981/1 (TF), KG Westendorf, Vorderwindau; Umwidmung TROG 2016 von Freiland § 41 in Wohngebiet § 38(1) (12 m<sup>2</sup>); Plannr. 420-2020-00015
8. Beratung und Beschlussfassung zur Erlassung eines Bebauungsplanes „Zentrum Obermanharthof“ und ergänzenden Bebauungsplanes „Obermanhart I“ im Bereich von Grundstück Nr. 60, .35/1, 61/8, KG Westendorf, Zentrum Obermanharthof; Plannr. BPLAN\_2020\_Zentrum\_Obermannharthof\_Gp\_60\_61\_8\_35\_1
9. Beratung und Beschlussfassung zur Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich von Grundstück Nr. .35/1 (TF), 4108/6 (TF), KG Westendorf, Obermanharthof; Umwidmung TROG 2016 von Freiland § 41 in Kerngebiet § 40 (3) (37 m<sup>2</sup>) sowie Kerngebiet § 40 (3) in Freiland § 41 (36 m<sup>2</sup>); Plannr. 420-2020-00018
10. Beratung und Beschlussfassung zur Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich von Grundstück Nr. 438/21, KG Westendorf, Bichling; Plannr. BPLAN\_2020\_Bichling\_Gp\_438\_21

11. Beratung und Beschlussfassung zur Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich von Grundstück Nr. 276/9, 276/14, 276/16, 276/17, KG Westendorf, Dorfstraße; Plannr. BPLAN\_2020\_Dorfstr\_Gp\_276\_9\_14\_16\_17
12. Beratung und Beschlussfassung der Steuern, Gebühren, Beiträge und sonstigen Entgelte ab dem Jahr 2021
13. Information der Bürgermeisterin und der Ausschüsse
14. Anträge, Anfragen und Allfälliges

## **Beschlüsse:**

### **Zu Punkt 1)**

Vizebürgermeister Leitner-Hölzl als Vorsitzender eröffnet die Sitzung, begrüßt die Gemeinderäte, die Zuhörer, die Vertreter der Presse sowie Mag. Schönegger und Mag. Stefanie Zobl und führt daraufhin die Angelobung von Ersatzgemeinderat Josef Schönacher durch. Da einige Zuhörer anwesend sind, informiert Leitner-Hölzl über den § 2 der COVID-19-Schutzmaßnahmenverordnung -Ausgangsregelung.

### **Zu Punkt 2)**

Auf Antrag des Vizebürgermeisters wird der Tagesordnungspunkt 2 unter Ausschluss der Öffentlichkeit durchgeführt, so der einstimmige Beschluss des Gemeinderates. Es wird daher zu diesem Punkt im Sinne des § 46 Abs. 3 der TGO 2001 über die Beratung ein eigenes Protokoll verfasst.

### **Beschluss zu Punkt 2)**

Der Gemeinderat genehmigt nach diesen Informationen die besagte Anstellung von Frau Michaela Aschaber.

### **Zu Punkt 3)**

Es liegt ein von den Eigentümern unterfertigter Raumordnungsvertrag vor.

Auf Antrag des Vizebürgermeisters stimmt der Gemeinderat einstimmig dem Abschluss des vorliegenden Raumordnungsvertrages betreffend Grundstück Nr. 4298/6 mit Herrn Johann Achrainer und Herrn Leopold Bindhammer und Herrn Julian Bindhammer zu.

### **Zu Punkt 4)**

Zu diesem Tagesordnungspunkt berichtet der Vizebürgermeister, dass der Kaufvertrag für das Grundstückes 1415/29 zwischen den Vertragsparteien unterzeichnet wurde. Zwischen dem Bodenfonds und dem Verkäufer wurde zudem in einem separaten Vertrag festgehalten, dass vorher noch die Zustimmung der Gemeinde einzuholen ist. Die Angelegenheit wurde bereits mehrfach beraten.

In diesem Anlassfall ist zu vermuten, dass von der Käuferin ein Hauptwohnsitz begründet wird und somit kann die Gemeinde Westendorf diesem Grundstücksverkauf zustimmen.

Auf Antrag des Vizebürgermeisters genehmigt der Gemeinderat einstimmig die Veräußerung laut Kaufvertrag.

#### **Zu Punkt 5)**

Es liegt ein von den Eigentümern unterfertigter Raumordnungsvertrag vor.

Auf Antrag des Vizebürgermeisters stimmt der Gemeinderat einstimmig dem Abschluss des vorliegenden Raumordnungsvertrages betreffend Grundstück Nr. 4298/6 mit Frau Andrea Lumley-Kelly und Herrn Jonathan Lumley-Kelly zu.

#### **Zu Punkt 6)**

Nach Wiedergabe des Tagesordnungspunktes durch den Vizebürgermeister erfolgt eine zusammenfassende Erläuterung von Mag. Schönegger. Zur vorgesehenen Erlassung eines Bebauungsplanes und ergänzenden Bebauungsplanes liegen die raumordnungsfachliche Beurteilung und die Pläne des Raumplanungsbüros Terra Cognita, Claudia Schönegger KG vor. Die Angelegenheit wurde im Bauausschuss beraten.

Einstimmiger Beschluss zur Erlassung eines Bebauungsplanes:

Auf Antrag des Vizebürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Westendorf gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 — TROG 2016, LGBl. Nr. 101, i.d.g.F., den von der Terra Cognita Claudia Schönegger KG ausgearbeiteten Entwurf ZI: BPLAN\_2020\_Vorderwindau\_GP\_1981\_1\_ua, vom 12.10.2020 über die Erlassung eines Bebauungsplanes und ergänzenden Bebauungsplanes „Vorderwindau“, im Bereich von Grundstück Nr. 1981/1, 1980, 1972/1 (Teilflächen), KG Westendorf, laut planlicher und schriftlicher Darstellung durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

#### **Zu Punkt 7)**

Nach Wiedergabe des Tagesordnungspunktes durch den Vizebürgermeister erfolgt eine zusammenfassende Erläuterung von Mag. Schönegger. Zur vorgesehenen Umwidmung liegen die raumordnungsfachliche Beurteilung und die Pläne des Raumplanungsbüros Terra Cognita, Claudia Schönegger KG vor. Die Raumplanerin weist daraufhin, dass es sich um eine Bereinigung der Widmung aufgrund der geplanten Grundstücksteilung handelt, damit ein einheitlich gewidmeter Bauplatz entsteht. Die Angelegenheit wurde im Bauausschuss.

Einstimmiger Beschluss zur Änderung des Flächenwidmungsplanes:

Auf Antrag des Vizebürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Westendorf gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, idgF, den vom/n Planer/in Terra Cognita, Claudia Schönegger KG ausgearbeiteten Entwurf vom 10.11.2020, mit der Planungsnummer 420-2020-00015, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Westendorf im Bereich 1981/1 KG 82006 Westendorf (zum Teil) durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Westendorf vor:

Umwidmung

Grundstück 1981/1 KG 82006 Westendorf

rund 12 m<sup>2</sup> von Freiland § 41 in

Wohngebiet § 38 (1)

## **Zu Punkt 8)**

Nach Wiedergabe des Tagesordnungspunktes durch den Vizebürgermeister erfolgt eine zusammenfassende Erläuterung von Mag. Schönegger. Zur vorgesehenen Erlassung eines Bebauungsplanes und ergänzenden Bebauungsplanes liegen die raumordnungsfachliche Beurteilung und die Pläne des Raumplanungsbüros Terra Cognita, Claudia Schönegger KG vor. Die Angelegenheit wurde im Bauausschuss beraten.

Es folgt eine rege Diskussion über den geplanten Baustil und die Architektur. GR Schroll bringt den Vorschlag, dass doch 25% der Fassade in Holz ausgeführt werden sollen. Auf die Frage von GR Treichl wird mitgeteilt, dass der Gestaltungsbeirat nicht beigezogen wurde.

Mag. Schönegger erläutert die Merkmale des gewählten Baustiles für den Neubau im Zusammenhang mit den Charakteristika des bestehenden denkmalgeschützten Obermanharthofes und führt wie folgt weiter aus.

Maßgeblich bei der Baugestaltung ist die Beibehaltung der Wirkung des Denkmals und damit auch eine möglichst schlichte und klare Formensprache für den Neubau. Dies wird gemäß vorliegenden Entwurfsplanungen durch eine möglichst ruhige Fassade mit tiefen Fensterlaibungen erzielt. Das Gestaltungselement Holz ist dabei den vergleichsweise tiefen und nach innen gerichteten Fensterstöcken vorbehalten, ev. wird auch im Eingangsbereich im EG Holz als Fassadenelement verwendet. Die Vorschreibung eines 25% Anteiles der Fassade aus Holz, kann ev. dazu beitragen, dass die Proportionen nicht mehr in der gewünschten Form wirken. Von einer vergleichbaren Vorgabe wird daher fachlich abgeraten. Zudem wurden vom Denkmalamt im Zuge der Erarbeitung des Bebauungsplanes klare Vorgaben für die Materialien und Farbgebung der Fassade schriftlich in der Stellungnahme vom 13.07.2020 formuliert. Die textlichen Bestimmungen zu TBR 1 zur Fassadenoberfläche (gröberer Putz, gräulich, Fensterrahmen in Holz) wurden aufbauend auf diese Stellungnahme getroffen. Ebenso wurden die Vorgaben zum Abstand und Geländeänderung sowie Zulässigkeit von untergeordneten Bauteilen auf Basis der Stellungnahme des BDA vorgenommen. Die Stellungnahme des Bundesdenkmalamtes liegt der Gemeinde vor. Von Frau Schönegger wird grundsätzlich noch angemerkt, dass der Bebauungsplan die Umsetzung des vorliegenden Entwurfes ermöglicht, diesen aber nicht im Detail vorschreibt. Die Einreichplanung muss in Übereinstimmung mit dem Bebauungsplan erfolgen, kann aber auch noch Änderungen gegenüber dem Vorentwurf aufweisen.

Anschließend weist der Vizebürgermeister darauf hin, dass nicht über den Baustil des geplanten Gebäudes abgestimmt wird sondern über den vorliegenden Bebauungsplan.

Beschluss mit 10 Ja-Stimmen und 5 Nein-Stimmen zur Erlassung eines Bebauungsplanes:

Auf Antrag des Vizebürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Westendorf gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 — TROG 2016, LGBl. Nr. 101, i.d.g.F., den von der Terra Cognita Claudia Schönegger KG ausgearbeiteten Entwurf ZI: BPLAN\_2020\_ZentrumObermannharthof\_Gp\_60\_61\_8\_35\_1, vom 12.10.2020 über die Erlassung eines Bebauungsplanes und ergänzenden Bebauungsplanes „Zentrum Obermanhart, Obermanhart I“, im Bereich von Grundstück Nr. .35/1, 60, 61/8, KG Westendorf, laut planlicher und schriftlicher Darstellung durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

GR Lenk möchte im Protokoll festgehalten haben, dass sich seine Gegenstimme nicht gegen das Projekt sondern gegen den Baustil richtet. Die Gemeinderäte die nicht zugestimmt haben schließen sich dieser Aussage an.

### **Zu Punkt 9)**

Nach Wiedergabe des Tagesordnungspunktes durch den Vizebürgermeister erfolgt eine zusammenfassende Erläuterung von Mag. Schönegger. Zur vorgesehenen Umwidmung liegen die raumordnungsfachliche Beurteilung und die Pläne des Raumplanungsbüros Terra Cognita, Claudia Schönegger KG vor. Die Raumplanerin weist daraufhin, dass es sich um eine Bereinigung der Widmung aufgrund der bestehenden Grundstücksgrenzen handelt, damit ein einheitlich gewidmeter Bauplatz entsteht. Die Angelegenheit wurde im Bauausschuss.

Einstimmiger Beschluss zur Änderung des Flächenwidmungsplanes:

Auf Antrag des Vizebürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Westendorf gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, idgF, den vom/n Planer/in Terra Cognita, Claudia Schönegger KG ausgearbeiteten Entwurf vom 10.11.2020, mit der Planungsnummer 420-2020-00018, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Westendorf im Bereich .35/1, 4108/6 KG 82006 Westendorf (zum Teil) durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Westendorf vor:

Umwidmung

Grundstück .35/1 KG 82006 Westendorf

rund 37 m<sup>2</sup> von Freiland § 41 in

Kerngebiet § 40 (3)

weitere Grundstück 4108/6 KG 82006 Westendorf

rund 36 m<sup>2</sup> von Kerngebiet § 40 (3) in

Freiland § 41

### **Zu Punkt 10)**

Nach Wiedergabe des Tagesordnungspunktes durch den Vizebürgermeister erfolgt eine zusammenfassende Erläuterung von Mag. Schönegger. Zur vorgesehenen Erlassung eines Bebauungsplanes liegen die raumordnungsfachliche Beurteilung und die Pläne des Raumplanungsbüros Terra Cognita, Claudia Schönegger KG vor. Die Angelegenheit wurde im Bauausschuss beraten.

Einstimmiger Beschluss zur Erlassung eines Bebauungsplanes:

Auf Antrag des Vizebürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Westendorf gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 — TROG 2016, LGBl. Nr. 101, i.d.g.F., den von der Terra Cognita Claudia Schönegger KG ausgearbeiteten Entwurf Zl: BPLAN\_2020\_Bichling\_Gp\_438\_21, vom 21.09.2020 über die Erlassung eines Bebauungsplanes „Bichling“, im Bereich von Grundstück Nr. 438/21, KG Westendorf, laut planlicher und schriftlicher Darstellung durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

### **Zu Punkt 11)**

Nach Wiedergabe des Tagesordnungspunktes durch den Vizebürgermeister erfolgt eine zusammenfassende Erläuterung von Mag. Schönegger. Zur vorgesehenen Erlassung eines Bebauungsplanes liegen die raumordnungsfachliche Beurteilung und die Pläne des Raumplanungsbüros Terra Cognita, Claudia Schönegger KG vor. Die Angelegenheit wurde im Bauausschuss beraten und mit den betroffenen Grundstückseigentümern abgestimmt.

Auf die Frage von GR Weißbacher bezüglich der erforderlichen Parkplätze wird auf das Bauverfahren und die Bestimmungen der Bauordnung hingewiesen. Zur Frage von GR Schroll wird mitgeteilt, dass die Errichtung von Quergiebel zulässig ist.

**Einstimmiger Beschluss zur Erlassung eines Bebauungsplanes:**

Auf Antrag des Vizebürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Westendorf gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 — TROG 2016, LGBl. Nr. 101, i.d.g.F., den von der Terra Cognita Claudia Schönegger KG ausgearbeiteten Entwurf ZI: BPLAN\_2020\_Dorfstr\_GP\_276\_9\_14\_16\_17, vom 20.10.2020 über die Erlassung eines Bebauungsplanes „Dorfstraße“, im Bereich von Grundstück Nr. 276/9, 276/17, 276/16, 276/14, KG Westendorf, laut planlicher und schriftlicher Darstellung durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

#### **Zu Punkt 12)**

Zu diesem Punkt berichtet Vizebürgermeister Leitner-Hölzl, dass die ausgearbeiteten Vorschläge der Steuern, Gebühren, Beiträge, sonstigen Entgelte und Tagsätze ab dem Jahr 2021 dem Gemeinderat per Mail übermittelt wurden. Es wurden einige Steuern, Gebühren, Beiträge und sonstigen Entgelte um den Durchschnitt des Verbraucherpreisindex des Jahres 2019 von 1,5% erhöht bzw. gleich belassen. Einige Müllgebühren wurden um 4,15%, bzw. 6,50%, sowie die Kanalbenützungsgebühr um 5% erhöht. Die Leihgebühr für die Bücherei wurde neu geregelt. Beim Alpenrosensaal wurde der Zusatz „und Sitzungen“ von Westendorfer Vereinen aufgenommen. Die Tagsätze für das Wohn- und Pflegeheim wurden um jeweils 7% erhöht. Wahrscheinlich wird aber das Land Tirol die Erhöhung der Tagsätze um jeweils 7% nicht genehmigen und wird daher dieses Thema voraussichtlich Anfang des Jahres 2021 nochmals im Gemeinderat beraten und beschlossen werden müssen.

Es wären daher folgende Steuern, Gebühren, Beiträge, sonstigen Entgelte und Tagsätze ab dem Jahr 2021 vorgesehen (siehe Beilagen 1 bis 4).

Es folgt eine kurze Diskussion über die Erhöhung der Kanalgebühren.

Der Gemeinderat genehmigt daraufhin einstimmig die in den Beilagen 1 bis 4 angeführten Steuern, Gebühren, Beiträge, sonstigen Entgelte und Tagsätze mit den dafür vorgesehenen Verordnungen ab dem Jahr 2021.

#### **Zu Punkt 13)**

Der Vizebürgermeister teilt die Information der Bürgermeisterin über die Krankenhausumlage mit.

Die Beiträge für das nächste Jahr werden sich um knappe 5 % erhöhen, d.h. wir zahlen heuer gerundet 8.100,-- mtl. für das Bezirkskrankenhaus nächstes Jahr werden es ca. 8.500,-- Euro sein. Die monatlichen Beiträge an den Tiroler Krankenanstaltenfinanzierungsfonds werden von ca. 54.000,-- Euro auf ungefähr 56.000,-- Euro angehoben werden.

GR Schroll informiert über die Straßensanierungsarbeiten die derzeit im Bereich Oberwindau, Dorf und Straßhäusl erfolgen. Aufgrund der COVID Situation werden nur eher kleinere Maßnahmen durchgeführt

#### **Zu Punkt 14)**

Zur Frage von GR Lenk über die Möglichkeit einer künftigen Wohnnutzung und der diesbezüglichen Absicherung mittels 50%-Regelung beim derzeit für touristische Nutzung bewilligten Objekt beim ehemaligen Strelehaus erfolgt eine Abklärung von Bausachbearbeiter Walter Goßner und eine Information der Gemeinderäte.

GR Schmid informiert über Besichtigungen von Kindergärten. Auf Ihren Vorschlag, dass eine entsprechende Arbeitsgruppe oder ein Ausschuss sich mit Detailfragen beschäftigen könnte wird vom Vizebürgermeister auf die laufenden Vorbereitungen in Zusammenarbeit mit der Dorferneuerung hingewiesen.

Damit ist die Sitzung beendet und geschlossen.

Schriftführer



Walter Goßner

Geschlossen und gefertigt



## Vorschlag über die Steuern, Gebühren, Beiträge und sonstige Entgelte ab dem Jahr 2021

| Abgabenart                                                                                     | derzeit                                                                                                                                                                                | Nähere Ausführungen/Rechtsgrundlagen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Erhöhung                                                                                                                                              | Neuer Betrag                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hundsteuer                                                                                     | 72,90 €<br>145,80 €<br>45,00 €                                                                                                                                                         | je Hund/Jahr pro Haushalt<br>für jeden weiteren Hund/Jahr pro Haushalt<br>je Wachhund/Jahr oder je Hund/Jahr, der in Ausübung eines Berufes oder Erwerbes gehalten wird                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1,50%<br>1,50%<br>0,00%                                                                                                                               | 73,99 €<br>147,99 €<br>45,00 €                                                                                                                                                               |
| Wasseranschlussgebühr                                                                          | 3,88 €                                                                                                                                                                                 | pro m³ umbauten Raum,<br>für private Garagen die Hälfte (inkl. 10% Ust)<br>Mindestanschlussgeb. 150 m³ umbauten Raum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1,50%                                                                                                                                                 | 3,94 €                                                                                                                                                                                       |
| Wassergebühr                                                                                   | 0,55 €                                                                                                                                                                                 | pro m³ Wasserverbrauch (inkl. 10% Ust)<br>Mindestwassergebühr 70 m³ Wasserverbrauch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,50%                                                                                                                                                 | 0,56 €                                                                                                                                                                                       |
| Zählergebühr                                                                                   | 10,48 €<br>13,52 €<br>24,60 €                                                                                                                                                          | 3 od. 5 m³ Wasserzähler/Jahr (inkl. 10% Ust.)<br>7 od. 10 m³ Wasserzähler/Jahr (inkl. 10% Ust.)<br>20 m³ Wasserzähler/Jahr (inkl. 10% Ust.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1,50%<br>1,50%<br>1,50%                                                                                                                               | 10,64 €<br>13,72 €<br>24,97 €                                                                                                                                                                |
| Kanalanschlussgebühr                                                                           | 5,72 €                                                                                                                                                                                 | pro m³ umbauten Raum (inkl. 10% Ust)<br>Mindestanschlussgeb. 150 m³ umbauten Raum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1,50%                                                                                                                                                 | 5,81 €                                                                                                                                                                                       |
| Kanalbenutzungsgebühr                                                                          | 2,18 €                                                                                                                                                                                 | pro m³ Wasserverbrauch (inkl. 10% Ust)<br>Mindestkanalgebühr 90 m³ Wasserverbrauch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5,00%                                                                                                                                                 | 2,29 €                                                                                                                                                                                       |
| Erschließungsbeitrag                                                                           | 7,60 €                                                                                                                                                                                 | 4% des Erschließungskostenfaktors laut LGBl. Nr. 184/2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,00%                                                                                                                                                 | 7,60 €                                                                                                                                                                                       |
| Friedhofsgebühren                                                                              | 177,82 €<br>213,38 €<br>225,25 €<br>296,39 €<br>296,39 €<br>13,05 €<br>86,26 €                                                                                                         | Grabbenutzungsgeb. Einzelgrab für 10 Jahre<br>Grabbenutzungsgeb. Familiengrab für 10 Jahre<br>Grabbenutzungsgeb. Urnenerdgrab (U 1 - 37) für 10 Jahre<br>Grabbenutzungsgeb. Urnenerdgrab (37a - 37i) für 5 Jahre<br>Grabbenutzungsgeb. Urnennische für 5 Jahre<br>Friedhofbetreuungsgeb. jährlich<br>Entfernen von verwelkten Blumen und Kränzen sowie Einbrennen des Grabhügels                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1,50%<br>1,50%<br>1,50%<br>1,50%<br>1,50%<br>1,50%<br>1,50%                                                                                           | 180,49 €<br>216,58 €<br>228,63 €<br>300,84 €<br>300,84 €<br>13,25 €<br>87,55 €                                                                                                               |
| Benutzungsgebühr Leichenhalle                                                                  | 65,22 €                                                                                                                                                                                | je Aufbahrung Einheimische                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,50%                                                                                                                                                 | 66,20 €                                                                                                                                                                                      |
| Benutzungsgebühr Leichenhalle                                                                  | 65,22 €                                                                                                                                                                                | je Aufbahrung Auswärtige täglich                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1,50%                                                                                                                                                 | 66,20 €                                                                                                                                                                                      |
| Sezierraumbenutzung Leichenhalle                                                               | 260,80 €                                                                                                                                                                               | je Öffnung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,50%                                                                                                                                                 | 264,71 €                                                                                                                                                                                     |
| Kühiraumbenutzung Leichenhalle                                                                 | 41,49 €                                                                                                                                                                                | je Sarg täglich                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,50%                                                                                                                                                 | 42,11 €                                                                                                                                                                                      |
| Müllgebühren                                                                                   | 9,70 €<br>12,93 €<br>0,38 €<br>0,31 €<br>3,20 €<br>2,55 €<br>6,40 €<br>5,10 €<br>0,18 €<br>0,14 €<br>0,07 €<br>0,06 €<br>40,00 €<br>30,00 €<br>30,00 €<br>12,00 €<br>30,00 €<br>5,50 € | Müllgrundgebühr pro Einheit/Jahr (inkl. 10% Ust)<br>Biomüllgrundgebühr pro Haushalt/Betrieb/Jahr (inkl. 10% Ust)<br>Restmüll pro Kilogramm (inkl. 10% Ust)<br>Restmüll ermäßigt pro Kilogramm (inkl. 10% Ust)<br>Müllsack 35 Liter (inkl. 10% Ust)<br>ermäßigter Müllsack 35 Liter (inkl. 10% Ust) (-20% vom Normalpreis)<br>Müllsack 70 Liter (inkl. 10% Ust)<br>ermäßigter Müllsack 70 Liter (inkl. 10% Ust) (-20% vom Normalpreis)<br>Biomüll pro Kilogramm (inkl. 10% Ust)<br>Biomüll ermäßigt pro Kilogramm (inkl. 10% Ust) (-20% vom Normalpreis)<br>Biomüll pro Liter (inkl. 10% Ust)<br>Biomüll ermäßigt pro Liter (inkl. 10% Ust) (-20% vom Normalpreis)<br>Restmülltonne 240 Liter (inkl. 10% Ust)<br>Restmülltonne 120 Liter (inkl. 10% Ust)<br>Restmülltonne 80 Liter (inkl. 10% Ust)<br>Datenträger (inkl. 10% Ust)<br>Biobehälter 120 Liter (inkl. 10% Ust)<br>Biobehälter 10 Liter (inkl. 10% Ust) | 1,50%<br>1,50%<br>1,50%<br>1,50%<br>1,50%<br>1,50%<br>1,50%<br>1,50%<br>1,50%<br>6,50%<br>0,00%<br>0,00%<br>0,00%<br>0,00%<br>4,15%<br>0,00%<br>0,00% | 9,85 €<br>13,12 €<br>0,390 €<br>0,313 €<br>3,25 €<br>2,60 €<br>6,50 €<br>5,20 €<br>0,183 €<br>0,146 €<br>0,075 €<br>0,060 €<br>40,00 €<br>30,00 €<br>30,00 €<br>12,50 €<br>30,00 €<br>5,50 € |
| Freizeitwohnsitzabgabe für das gesamte Gemeindegebiet                                          | 200,00 €<br>400,00 €<br>580,00 €<br>840,00 €<br>1.180,00 €<br>1.520,00 €<br>1.840,00 €                                                                                                 | jährlich bis 30 m² Nutzfläche<br>jährlich von mehr als 30 m² bis 60 m² Nutzfläche<br>jährlich von mehr als 60 m² bis 90 m² Nutzfläche<br>jährlich von mehr als 90 m² bis 150 m² Nutzfläche<br>jährlich von mehr als 150 m² bis 200 m² Nutzfläche<br>jährlich von mehr als 200 m² bis 250 m² Nutzfläche<br>jährlich von mehr als 250 m² Nutzfläche                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,00%<br>0,00%<br>0,00%<br>0,00%<br>0,00%<br>0,00%<br>0,00%                                                                                           | 200,00 €<br>400,00 €<br>580,00 €<br>840,00 €<br>1.180,00 €<br>1.520,00 €<br>1.840,00 €                                                                                                       |
| Waldumlage für die Waldkategorien Wirtschaftswald, Schutzwald im Ertrag und Teilwald im Ertrag |                                                                                                                                                                                        | 70% der von der Tiroler Landesregierung durch Verordnung vom 4. Dezember 2019, LGBl. 143/2019 festgelegten Hektarsätze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00%                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                              |
| Grundsteuer A                                                                                  |                                                                                                                                                                                        | 500 % des Messbetrages                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00%                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                              |
| Grundsteuer B                                                                                  |                                                                                                                                                                                        | 500 % des Messbetrages                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00%                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                              |
| Kommunalsteuer                                                                                 |                                                                                                                                                                                        | 3% der Bruttolohnsumme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,00%                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                              |
| Ausgleichsabgabe                                                                               |                                                                                                                                                                                        | gemäß § 5 des Tiroler Verkehrsaufschließungsabgabengesetzes 2011 das Zwanzigfache bzw. Sechzigfache des laut LGBl. 184/2014 festgelegten Erschließungskostenfaktors                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,00%                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                              |
| Miete                                                                                          | 5,75 €<br>5,52 €<br>5,03 €                                                                                                                                                             | pro m² und mit Zentralheizung/Monat (inkl. 10% Ust)<br>pro m² und teilbeheizt/Monat (inkl. 10% Ust)<br>pro m² und ohne Heizung/Monat (inkl. 10% Ust)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1,50%<br>1,50%<br>1,50%                                                                                                                               | 5,84 €<br>5,60 €<br>5,11 €                                                                                                                                                                   |
| Benutzungsgebühr Turnhalle                                                                     | 5,64 €<br>21,14 €                                                                                                                                                                      | pro Benützung je einheimischen Verein/Gruppe<br>pro Benützung je auswärtigen Verein/Gruppe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,50%<br>1,50%                                                                                                                                        | 5,72 €<br>21,46 €                                                                                                                                                                            |
| Miete Informatikraum Schule                                                                    |                                                                                                                                                                                        | 10% der Kurskosten pro Teilnehmer, jedoch mind. € 70,- pro Veranstaltung (inkl. 20% Ust) für Westendorfer Vereine pro Veranstaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                              |
| Leihgebühren Bücherei bis dato                                                                 | 11,25 €<br>1,00 €<br>10,00 €<br>12,00 €                                                                                                                                                | je Buch pro Woche<br>Jahresbeitrag für Schüler und Studenten<br>Jahresbeitrag für Erwachsene<br>je Kinderbuch (3 Wochen)<br>je Buch (3 Wochen)<br>Jahresbeitrag je Familie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,50%<br>0,00%<br>0,00%<br>0,00%                                                                                                                      | 11,42 €<br>1,00 €<br>10,00 €<br>12,00 €                                                                                                                                                      |
| Leihgebühren Bücherei neu                                                                      |                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                       | 1,00 €<br>2,00 €<br>25,00 €                                                                                                                                                                  |

|                              |          |                               |       |          |
|------------------------------|----------|-------------------------------|-------|----------|
|                              |          | Jahresbeitrag je Erwachsene/n |       | 18,00 €  |
|                              |          | Jahresbeitrag je Kind         |       | 9,00 €   |
| Benützungsgeb. Zeltplatz     | 140,79 € | täglich                       | 1,50% | 142,90 € |
| Leistungen Bauhofmitarbeiter | 40,80 €  | pro Stunde                    | 1,50% | 41,41 €  |
| Schneefräse                  | 20,40 €  | pro Stunde, ohne Fahrer       | 1,50% | 20,71 €  |
| Radlader                     | 51,00 €  | pro Stunde, ohne Fahrer       | 1,50% | 51,77 €  |
| Unimog                       | 40,80 €  | pro Stunde, ohne Fahrer       | 1,50% | 41,41 €  |
| Traktor                      | 51,00 €  | pro Stunde, ohne Fahrer       | 1,50% | 51,77 €  |
| Kehrmaschine                 | 51,00 €  | pro Stunde, ohne Fahrer       | 1,50% | 51,77 €  |
| Anhänger                     | 20,40 €  | pro Stunde, ohne Fahrer       | 1,50% | 20,71 €  |
| Chronikbuch                  | 34,90 €  | je Buch                       | 0,00% | 34,90 €  |
| mit Ledereinband             | 89,90 €  | je Buch                       | 0,00% | 89,90 €  |
| Westendorf-Buch              | 34,90 €  | je Buch                       | 0,00% | 34,90 €  |
| Gästemeldebuch               | 15,00 €  | je Buch                       | 0,00% | 15,00 €  |
| Ordner für Meldezettel       | 6,00 €   | je Ordner                     | 0,00% | 6,00 €   |
| Kehrbuch                     | 2,00 €   | je Buch                       | 0,00% | 2,00 €   |
| Hundemarke                   | 2,00 €   | pro Marke                     | 0,00% | 2,00 €   |
| Kopien                       | 0,20 €   | A4 schwarz/weiß               | 0,00% | 0,20 €   |
|                              | 0,30 €   | A3 schwarz/weiß               | 0,00% | 0,30 €   |
|                              | 0,30 €   | A4 doppelseitig schwarz/weiß  | 0,00% | 0,30 €   |
|                              | 0,40 €   | A3 doppelseitig schwarz/weiß  | 0,00% | 0,40 €   |
|                              | 0,70 €   | A4 farbig                     | 0,00% | 0,70 €   |
|                              | 1,00 €   | A3 farbig                     | 0,00% | 1,00 €   |
|                              | 1,10 €   | A4 doppelseitig farbig        | 0,00% | 1,10 €   |
|                              | 1,50 €   | A3 doppelseitig farbig        | 0,00% | 1,50 €   |
| Grundbuchsauszug             | 10,00 €  | je Auszug                     | 0,00% | 10,00 €  |

**Vorschlag**  
**Gebühren, Beiträge und Entgelte für den Alpenrosensaal**  
**ab dem Jahr 2021**

| derzeit             |                             |                                                  |                    | Erhöhung | neu                         |                                                  |                    |  |
|---------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|----------|-----------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|--|
|                     | pro Veranstaltung (24 Std.) | pro Veranstaltung (24 Std.) Westendorfer Vereine | pro Std. je Person |          | pro Veranstaltung (24 Std.) | pro Veranstaltung (24 Std.) Westendorfer Vereine | pro Std. je Person |  |
| Reinigung           |                             |                                                  | 17,40 €            | 1,50%    |                             |                                                  | 17,66 €            |  |
| Saal inkl. Foyer    | 500,00 €                    | 250,00 €                                         |                    | 0,00%    | 500,00 €                    | 250,00 €                                         |                    |  |
| Bühne mit Nebenraum | 50,00 €                     | 25,00 €                                          |                    | 0,00%    | 50,00 €                     | 25,00 €                                          |                    |  |
| Galerie mit Bar     | 250,00 €                    | 125,00 €                                         |                    | 0,00%    | 250,00 €                    | 125,00 €                                         |                    |  |
| Foyer               | 200,00 €                    | 100,00 €                                         |                    | 0,00%    | 200,00 €                    | 100,00 €                                         |                    |  |
| Bar                 | 100,00 €                    | 50,00 €                                          |                    | 0,00%    | 100,00 €                    | 50,00 €                                          |                    |  |
| Küche               | 100,00 €                    | 50,00 €                                          |                    | 0,00%    | 100,00 €                    | 50,00 €                                          |                    |  |

**Sonderpreise:**

Veranstalter, die mehrmals im Jahr die Räumlichkeiten des Alpenrosensaals nutzen, können einen Pauschalpreis mit der Gemeinde (Gemeindevorstand) vereinbaren. Für Proben von Westendorfer Vereinen werden je Benützung € 11,25 vorgeschrieben.

Sämtliche Preise sind exkl. MWSt.

**Sonderpreise:**

Veranstalter, die mehrmals im Jahr die Räumlichkeiten des Alpenrosensaals nutzen, können einen Pauschalpreis mit der Gemeinde (Gemeindevorstand) vereinbaren. Für Proben **und Sitzungen** von Westendorfer Vereinen werden je Benützung € 11,42 vorgeschrieben.

Sämtliche Preise sind exkl. MWSt.

Beilage 2

## Vorschlag

### Tagsätze ab dem Jahr 2021 für das Wohn- und Pflegeheim Westendorf

| Pflegestufen und Pflegegeld |            | Zeit der Aufwendung | derzeit      | neu          |                 |                |                 |       |
|-----------------------------|------------|---------------------|--------------|--------------|-----------------|----------------|-----------------|-------|
|                             | monatlich  | monatlich           | täglich 2020 | täglich 2021 | inkl. 10% Mwst. | monatlich 2020 | inkl. 10% Mwst. | in %  |
| Stufe 0                     |            | 0                   | 45,60 €      | € 48,80      |                 | € 1.464,00     |                 | 7,00% |
| Stufe 1                     | € 157,30   | mehr als 65 Stund.  | 62,40 €      | € 66,80      |                 | € 2.004,00     |                 | 7,00% |
| Stufe 2                     | € 290,00   | mehr als 95 Stund.  | 75,30 €      | € 80,60      |                 | € 2.418,00     |                 | 7,00% |
| Stufe 3                     | € 451,80   | mehr als 120 Stund. | 98,90 €      | € 105,80     | € 116,38        | € 3.174,00     | € 3.491,40      | 7,00% |
| Stufe 4                     | € 677,60   | mehr als 160 Stund. | 116,60 €     | € 124,80     | € 137,28        | € 3.744,00     | € 4.118,40      | 7,00% |
| Stufe 5                     | € 920,30   | mehr als 180 Stund. | 136,10 €     | € 145,60     | € 160,16        | € 4.368,00     | € 4.804,80      | 7,00% |
| Stufe 6                     | € 1.285,20 | mehr als 180 Stund. | 136,10 €     | € 145,60     | € 160,16        | € 4.368,00     | € 4.804,80      | 7,00% |
| Stufe 7                     | € 1.688,90 | mehr als 180 Stund. | 136,10 €     | € 145,60     | € 160,16        | € 4.368,00     | € 4.804,80      | 7,00% |

Beilage 3

## Vorschlag

### Sonstige Entgelte im Wohn- und Pflegeheim ab dem Jahr 2021

|                                                          |                              | derzeit     |                              | Erhöhung | ab 2021     |                  |
|----------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|------------------------------|----------|-------------|------------------|
| Frühstück im Wohn- und Pflegeheim                        |                              | 2,56 €      |                              | 1,50%    | 2,60 €      |                  |
| Mittagessen im Wohn- und Pflegeheim                      |                              | 5,00 €      |                              | 1,50%    | 5,08 €      |                  |
| Nachmittagsjause                                         |                              | 2,04 €      |                              | 1,50%    | 2,07 €      |                  |
| Mittagessen für Mitarbeiter                              |                              | 4,00 €      |                              | 1,50%    | 4,06 €      |                  |
| Abendessen im Wohn- und Pflegeheim                       |                              | 3,40 €      |                              | 1,50%    | 3,45 €      |                  |
| Zuschlag für die Zustellung in die Wohnung               | Betreu. Wohn.                | 1,28 €      |                              | 1,50%    | 1,30 €      |                  |
| Essen auf Rädern inkl. Transport                         |                              | 6,51 €      | 1/2 Port. € 5,38             | 1,50%    | 6,61 €      | 1/2 Port. € 5,46 |
| Essen auf Rädern ohne Transport                          |                              | 4,68 €      | 1/2 Port. € 3,97             | 1,50%    | 4,75 €      | 1/2 Port. € 4,03 |
| Wäsche waschen und bügeln pro kg                         |                              | 2,17 €      |                              | 1,50%    | 2,20 €      |                  |
| Wäschekennzeichnung einmalig                             |                              | 25,00 €     |                              | 1,50%    | 25,38 €     |                  |
| Das betätigen des Notrufes von 7.00 – 19.00 Uhr pro min. |                              | 0,77 €      |                              | 1,50%    | 0,78 €      |                  |
| Das betätigen des Notrufes von 19.00 – 7.00 Uhr pro min. |                              | 1,42 €      |                              | 1,50%    | 1,44 €      |                  |
| Reinigung der Wohnräume pro Stunde                       |                              | 23,33 €     |                              | 1,50%    | 23,68 €     |                  |
| (Inkl. Reinigungsmittel und Putzmaterial)                |                              |             |                              |          |             |                  |
| Vereinsbus pro Kilometer                                 |                              | 0,35 €      |                              | 1,50%    | 0,36 €      |                  |
| Tagesbetreuung 7.30- 17.00                               |                              | 91,80 €     |                              | 1,50%    | 93,18 €     |                  |
| Tagesbetreuung Halbtags                                  |                              | 45,90 €     |                              | 1,50%    | 46,59 €     |                  |
| Saal Miete                                               |                              | 34,88 €     |                              | 1,50%    | 35,40 €     |                  |
| Saal Miete für Vereine pro Veranstaltung                 |                              | 11,25 €     |                              | 1,50%    | 11,42 €     |                  |
| Tiefgaragenstellplatz pro Monat                          |                              |             |                              |          |             |                  |
|                                                          | 12 Monate                    | 44,54 €     |                              | 1,50%    | 45,21 €     |                  |
|                                                          | bis 6 Monate                 | 49,85 €     |                              | 1,50%    | 50,60 €     |                  |
|                                                          | bis 3 Monate                 | 65,75 €     |                              | 1,50%    | 66,74 €     |                  |
| Fernwärme f. Betr. Wohn.                                 | Kw/h wie Erdgas mit Zuschlag | € 0,01/Kw/h | Kw/h wie Erdgas mit Zuschlag | 0%       | € 0,01/Kw/h |                  |
| alle Preise inkl. Ust.                                   |                              |             |                              |          |             |                  |

Steigerung laut Index 2019 = 1,5%

Zeiliger 4